

Geom. Andreas Brunner BAUMANAGEMENT

Referenzen / Referenze

- Hotels / Gastronomie
- Hotel / Gastronomìa



Geom. Andreas Brunner
BAUMANAGEMENT | MANAGEMENT NELL'EDILIZIA

Geom. Andreas Brunner
Baumanagement /
Management nell'edilizia

Kleiner Graben / Via Bastioni Minori, 2
I – 39042 Brixen / Bressanone (BZ)

Tel.: +39 0472 671005

Mob. Tel.: +39 347 45 46 100

info@andreasbrunner.it

www.andreasbrunner.it

plus.google.com: Geom. Andreas Brunner

Hotels / Gastronomie

**2015 – 2016: Hotel "Rosa Alpina" 5* in St. Kassian
Gem. Abtei;
Erweiterung der Wellnessanlage
im Hotel Rosa Alpina; www.rosalpina.it**

Neubau der Wellnessanlage mit Sauna, Schwimmbad,
Ruhe-, Fitness-, Yoga-, und Aufenthaltsräume:
Kubatur: ca. 2.800 m³;
Bauzeit: 2,5 Monate (Oktober - Dezember 2015)



**2015 – 2016: Residence u. Wohnhaus „D“ Kolfuschg
www.mountain-apartments.com
Neubau, fertiger Ausbau, Klimahaus A**

Projektdaten:
gesamte Kubatur: ca. 8.400 m³;
3 Wohnhäuser mit 4 - 5 Stockwerken;
12 Wohneinheiten, Wellness, Sauna
Schwimmbad, Außenwhirlpool
Bauzeit: 2015-2016



**2016 – 2016: Hotel "Vajolet" 3* in St. Kassian
Gem. Abtei;
Umbau und qualitative Erweiterung des Hotel
Vajolet;.... www.hotelvajolet.it**

Neubau Wellnessanlage, Zimmertrakt,
Umbau/Anpassungen Bestandshaus;
Kubatur: ca. 2.300 m³;
Bauzeit: 7 Monate (April - November 2016)



**2014 – 2014: Hotel "Rosa Alpina" 5* in St. Kassian
Gem. Abtei;
Umbau und qualitative Erweiterung des Hotel
Rosalpina; www.rosalpina.it
Neubau Suite Chalet Zeno, Erweiterung des
Schwimmbades, Erweiterung bestehender Zimmer und
einiger Gästebäder:
Kubatur: ca. 1.700 m³;
Bauzeit: 7 Monate (April - November 2014)**



- 2014 – 2014:** **Hotel “Diamant“ 4* in St. Kassian Gem. Abtei Umbau und qualitative Erweiterung des Hotel La Fradora; www.hoteldiamant.com**
Abbruch der bestehenden Wellnessanlage, Neubau der Tiefgarage, Erweiterung Speisesaal, Neubau Gäste- und Personalzimmer, Umbau Haupthaus, von Gästezimmer und Gästebäder; Clean Air Zimmer;
Projektdaten:
Kubatur: ca. 5.200 m³;
Bauzeit: 7 Monate (April - November 2014)



- 2012 – 2013:** **Neubau “Rifugio Burz“ in Arabba, in der Gem. Livinallongo del Col di Lana (Prov. Belluno), (1.936 m ü.d.M.)**
[it-it.facebook.com/rifugioburz](https://www.facebook.com/rifugioburz)
Neubau mit Speisesäle, Bar, Küche, WC Anlagen, Außenbereiche, Unterkellert, Klimahaus B,
Projektdaten:
urbanistische Kubatur: ca. 1.165 m³;
Bauzeit: 7 Monate (April - November 2013)



- 2013 – 2013:** **Hotel “La Fradora“ 3* in St. Kassian Gem. Abtei Qualitative Erweiterung; www.lafradora.it**
Neubau mit Garage, Wellnessanlage, Gästezimmer, Betriebswohnung (Privatwohnung)
Klimahaus B,
Projektdaten:
urbanistische Kubatur: ca. 2.580 m³;
Bauzeit: 7 Monate (April - Oktober 2013)



- 2012 – 2012:** **Neubau “Gitsch Hütte“ in der Gem. Mühlbach, auf dem Gitschberg (2.200 m ü.d.M.)**
Neubau mit Speisesäle, Bar, Küche, WC Anlagen, Außenbereiche
Klimahaus B,
Projektdaten:
urbanistische Kubatur: ca. 1.650 m³;
Bauzeit: 2,5 Monate (September - November 2012)



**2011 – 2012: Hotel "Lujanta" 3* in Kolfuschg Gem. Corvara
Ausarbeitung Maximalprojekt, Einreichprojekt für
quantitative u. qualitative Erweiterung Hotel Lujanta;
www.lujanta.it**

Ausbau u. Umbau des Erdgeschosses auf ca. 260m²;
Neubau Bar, Speisesäle, Pizzeria, WC Anlagen,
Terrasse;

Projektdaten:

urbanistische Kubatur: ca. 3.820 m³;

Bauzeit: 2,5 Monate (September - November 2012)



**2012 – 2012: Hotel "Störes" 3* in St. Kassian Gem. Abtei
Quantitative Erweiterung des Hotel Störes;
Klimahaus B, www.hotelstores.it**

Neubau einer Privatwohnung und vier Zimmer;

Projektdaten:

urbanistische Kubatur: ca. 1.100 m³;

Bauzeit: 2,5 Monate (September - November 2012)



**2011 – 2012: Hotel "Erika" 3* in Meransen Gem. Mühlbach
Ausarbeitung Maximalprojekt, für quantitative u.
qualitative Erweiterung Hotel Erika;
Neubau Wohnanlage**

Projektdaten:

Hotel Umbau:

Gesamtkubatur: ca. 23.500m³ (HfV);

4* Qualität, Klimahaus B Standard;

Neubau Wohnanlage:

Gesamtkubatur: ca. 4260 m³ (HfV);

Wohnungen: 8 Stk; Garagen 10 Stellplätze

Ausarbeitung Maximalprojekt Mai - August 2012



**2011 – 2011: Hotel "Diamant" 4* in St. Kassian Gem. Abtei
Errichtung einer Wellnessanlage, Klimahaus B
Wellens-; SPA Anlage auf zwei Stockwerke, auf
ca. 1.600m², Schwimmbad, Saunalandschaft,
Behandlungskabinen, Loung, Ruheraum,
Fitnessraum, Technik;**

Projektdaten:

urbanistische Kubatur: ca. 4.600 m³;

Bauzeit: 4 Monate (April - August 2011)



2011 – 2011: Hotel “La Fradora“ 3* in St. Kassian Gem. Abtei
Neubau und Erweiterung Bestand, Klimahaus B
19 Zimmer, Außenbereich;
Projektdaten:
urbanistische Kubatur: ca. 3.400 m³;
Bauzeit: 3 Monate (April- Juni 2011)



2010 – 2010: Hotel “Störes“ in St. Kassian Gem. Abtei
Neubau und Adaptierungen Stammhaus, Klimahaus B, 14 Zimmer, Kletterturm, Fitnessraum, Kinderwelt, Adaptierungen Stammhaus;
Projektdaten:
urbanistische Kubatur: ca. 4.527 m³;
unterirdische Kubatur: ca. 1.100 m³;
Bauzeit: 3 Monate (September - November 2010)



Baumanagement / Management nell'edilizia:

Arbeitsunterlagen, Beispiele
Documentazioni di lavoro, esempi



Kundenwunsch
Die Bedürfnisse und Visionen des Kunden stehen bei all unseren Handlungen an oberster Stelle

Kommunikation
eine offene Kommunikationspolitik durch laufende Orientierung und Bedürfnisabgleich sowie regelmäßige Standort-Bestimmungen sind die Grundlage für eine gesunde und vertrauensvolle Partnerschaft

Qualität	Kosten	Termine
Qualitätsgarantie durch permanente Qualitätssicherung, Controlling und Systemgarantien	100% Kosten-transparenz durch regelmäßige Kostenkontroll-Berichte minimieren durch Wettbewerb	Termingarantie durch straffe und zielorientierte Projektführung
maximieren	minimieren	garantieren

